

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาล

และ

รายงานการสอบทานงบการเงิน โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่างบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานรายงานทางการเงินจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และ 3 กิจการได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ซึ่งแสดงเปรียบเทียบได้ปรับปรุงใหม่แล้ว

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและได้แสดงความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขตามรายงานลงวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2554 ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 และ 3 งบการเงินดังกล่าวได้มีการปรับปรุงอันเนื่องมาจากผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบการปรับปรุง และเห็นว่ามีความเหมาะสมและได้ปรับปรุงโดยถูกต้องแล้ว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ใน รายงานนั้นนอกเหนือจากการตรวจสอบการปรับปรุงดังกล่าว งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะ กิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินปรับปรุงใหม่ดังกล่าวข้างต้น

(วรรณภาพ จงพิรเดชานนท์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4098

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม 2554

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
		(ไม่ได้ตรวจสอบ) (ปรับปรุงใหม่)		(ไม่ได้ตรวจสอบ) (ปรับปรุงใหม่)	
		(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		89,325	112,266	45,644	60,854
ลูกหนี้การค้า	4, 5	3,205	1,832	1,617	13,896
โครงการก่อสร้างสินทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	4, 6, 10, 18	5,060,056	5,085,692	4,375,179	4,376,143
เงินมัดจำค่าที่ดิน		-	26,000	-	26,000
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	331,705	341,621
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	16	88,007	43,585	67,154	30,261
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,240,593	5,269,375	4,821,299	4,848,775
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ใช้ค้ำประกัน	16 (ก), 19	184,606	93,558	163,574	67,652
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	1, 4, 7	-	-	301,000	301,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	8	151,051	142,725	99,430	98,308
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		1,554	1,214	1,204	837
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		6,810	5,824	5,637	4,203
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		344,021	243,321	570,845	472,000
รวมสินทรัพย์		5,584,614	5,512,696	5,392,144	5,320,775

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
(ไม่ได้ตรวจสอบ) (ปรับปรุงใหม่) (ไม่ได้ตรวจสอบ) (ปรับปรุงใหม่)					
(พันบาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	10	1,194,423	1,019,419	1,135,190	962,741
เจ้าหนี้การค้า	4, 9	129,729	165,560	143,395	227,039
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	545,934	3,717	545,934	3,717
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	10	14,593	11,267	7,336	6,600
เงินประกันการก่อสร้างที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี		42,231	39,334	35,656	38,066
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5	70,703	65,050	69,673	63,717
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		33,232	34,518	19,297	30,608
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4	142,117	167,965	434,926	359,081
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,172,962	1,506,830	2,391,407	1,691,569
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
	10	873,200	1,523,669	732,396	1,338,802
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย					
	4, 10	-	-	9,700	9,700
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน					
	10	35,287	27,702	7,619	10,065
เงินประกันการก่อสร้าง					
	4	-	-	22,688	42,863
เงินรับค่าส่วนกลาง					
		48,879	46,721	32,185	32,121
เงินประกันสาธารณูปโภค					
		14,931	36,923	14,931	36,922
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน					
	3, 11	7,161	-	6,635	-
ประมาณการหนี้สินจากคดีความ					
	18	19,900	16,600	19,900	16,600
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		999,358	1,651,615	846,054	1,487,073
รวมหนี้สิน		3,172,320	3,158,445	3,237,461	3,178,642

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2554	2553	2554	2553
		(ไม่ได้ตรวจสอบ) (ปรับปรุงใหม่) (ไม่ได้ตรวจสอบ) (ปรับปรุงใหม่)			
		(พันบาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน	12	949,600	949,600	949,600	949,600
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	12	758,000	758,000	758,000	758,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	13	524,910	524,910	524,910	524,910
กำไรสะสม					
ทุนสำรองตามกฎหมาย	13	51,824	50,889	51,824	50,889
ยังไม่ได้จัดสรร		1,077,560	1,020,452	819,949	808,334
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,412,294	2,354,251	2,154,683	2,142,133
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		5,584,614	5,512,696	5,392,144	5,320,775

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)	
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้	4				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		391,168	1,104,847	250,141	886,943
รายได้จากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง		2,465	9,473	273	5,977
รายได้อื่น		5,995	4,165	2,152	2,893
รวมรายได้		399,628	1,118,485	252,566	895,813
ค่าใช้จ่าย	4				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		238,745	735,529	143,232	600,803
ต้นทุนรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง		2,382	7,866	273	4,867
ค่าใช้จ่ายในการขาย		54,038	72,335	43,288	52,770
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		73,301	87,273	57,649	69,677
ต้นทุนทางการเงิน	4	8,260	1,210	6,875	925
รวมค่าใช้จ่าย		376,726	904,213	251,317	729,042
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง		22,902	214,272	1,249	166,771
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(6,962)	(50,311)	(391)	(36,367)
กำไรสำหรับงวด		15,940	163,961	858	130,404
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		15,940	163,961	858	130,404
กำไรต่อหุ้น	15				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		0.02	0.22	0.00	0.17

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่) (พันบาท)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	
การดำเนินงานต่อเนื่อง					
รายได้	4				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		864,222	2,133,389	594,916	2,022,243
รายได้จากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง		3,049	10,270	478	7,528
รายได้อื่น		12,877	9,631	4,454	6,958
รวมรายได้		880,148	2,153,290	599,848	2,036,729
ค่าใช้จ่าย	4				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		518,569	1,487,335	355,999	1,522,503
ต้นทุนรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง		2,950	8,303	477	6,049
ค่าใช้จ่ายในการขาย		115,483	92,519	92,689	63,116
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		138,967	147,759	110,716	117,847
ต้นทุนทางการเงิน	4	15,637	2,686	13,681	2,083
รวมค่าใช้จ่าย		791,606	1,738,602	573,562	1,711,598
กำไรก่อนภาษีเงินได้จากการดำเนินงานต่อเนื่อง		88,542	414,688	26,286	325,131
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(24,184)	(92,097)	(7,576)	(70,529)
กำไรสำหรับงวด		64,358	322,591	18,710	254,602
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		64,358	322,591	18,710	254,602
กำไรต่อหุ้น	15				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		0.08	0.43	0.02	0.34

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	ทุนเรือน หุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	งบการเงินรวม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			กำไรสะสม		
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	758,000	524,910	34,915	608,476	1,926,301
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	322,591	322,591
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	322,591	322,591
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย					
13	-	-	12,731	(12,731)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	758,000	524,910	47,646	918,336	2,248,892

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	ทุนเรือน หุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	งบการเงินรวม		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
				ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ตามที่รายงานในงวดก่อน		758,000	524,910	50,889	1,020,452	2,354,251
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	3	-	-	-	(6,315)	(6,315)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ปรับปรุงใหม่		758,000	524,910	50,889	1,014,137	2,347,936
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด						
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	64,358	64,358
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	64,358	64,358
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย	13	-	-	935	(935)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554		758,000	524,910	51,824	1,077,560	2,412,294

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	ทุนเรือน หุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัท
			กำไรสะสม		
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2553	758,000	524,910	34,915	504,840	1,822,665
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	254,602	254,602
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	254,602	254,602
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย					
	-	-	12,731	(12,731)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	758,000	524,910	47,646	746,711	2,077,267
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ตามที่รายงานในงวดก่อน	758,000	524,910	50,889	808,334	2,142,133
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี	-	-	-	(6,160)	(6,160)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ปรับปรุงใหม่	758,000	524,910	50,889	802,174	2,135,973
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	18,710	18,710
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	18,710	18,710
โอนไปทุนสำรองตามกฎหมาย					
	-	-	935	(935)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	758,000	524,910	51,824	819,949	2,154,683

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	64,358	322,591	18,710	254,602
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	19,626	19,070	7,049	6,897
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	300	-	300	-
หนี้สงสัยจะสูญ - กรมสรรพากร	3,300	2,075	3,300	2,075
ต้นทุนทางการเงิน	15,637	2,686	13,681	2,083
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	45	(327)	2	(327)
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	846	-	475	-
ภาษีเงินได้	24,184	92,097	7,576	70,529
	<u>128,296</u>	<u>438,192</u>	<u>51,093</u>	<u>335,859</u>
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(1,373)	18,026	12,280	3,581
โครงการรอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา	68,150	294,422	38,028	497,492
เงินมัดจำค่าที่ดิน	26,000	(18,110)	26,000	(18,110)
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	9,916	(232,872)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(44,554)	74,118	(37,026)	60,975
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(986)	(623)	(1,434)	(31)
เจ้าหนี้การค้า	(35,831)	36,162	(83,643)	(13,718)
เงินประกันการก่อสร้าง	2,897	(18,135)	(22,584)	(11,091)
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5,653	(198,777)	5,955	(197,011)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(23,549)	(19,545)	78,109	65,003
เงินรับค่าส่วนกลาง	2,159	389	64	(3,339)
เงินประกันสาธารณูปโภค	(21,992)	5,299	(21,992)	5,299
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>104,870</u>	<u>611,418</u>	<u>54,766</u>	<u>492,037</u>
จ่ายภาษีเงินได้	(25,470)	(116,615)	(18,887)	(91,735)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	<u>79,400</u>	<u>494,803</u>	<u>35,879</u>	<u>400,302</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ล้านบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่ใช้ค่าประกันเพิ่มขึ้น	(91,048)	(15,411)	(95,922)	(12,916)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(1,000)
ซื้ออุปกรณ์	(15,818)	(6,772)	(6,394)	(6,213)
จำหน่ายอุปกรณ์	230	327	-	327
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(580)	(32)	(545)	(32)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(107,216)	(21,888)	(102,861)	(19,834)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(60,452)	(79,241)	(53,009)	(68,582)
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	1,687,767	2,040,935	1,383,627	1,824,866
ชำระคืนเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน	(1,512,763)	(2,164,854)	(1,211,178)	(1,949,917)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	437,298	1,410,222	347,501	1,216,341
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(545,549)	(1,608,659)	(411,690)	(1,342,920)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(1,426)	(3,539)	(3,479)	(2,087)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,875	(405,136)	51,772	(322,299)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(22,941)	67,779	(15,210)	58,169
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	112,266	166,292	60,854	108,799
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	89,325	234,071	45,644	166,968

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 กลุ่มบริษัทและบริษัทซื้ออุปกรณ์ ในราคาทุนรวมจำนวน 12.34 ล้านบาท และ 1.77 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2553 : 10.59 ล้านบาท และ 3.81 ล้านบาท ตามลำดับ) โดยการทำสัญญาเช่าการเงิน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ สารบัญ

- 1 ข้อมูลทั่วไป
- 2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี
- 4 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 5 ลูกหนี้การค้า
- 6 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา
- 7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- 9 เจ้าหนี้การค้า
- 10 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
- 11 หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน
- 12 ทุนเรือนหุ้น
- 13 ส่วนเกินทุนและสำรองตามกฎหมาย
- 14 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน
- 15 กำไรต่อหุ้น
- 16 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 17 สัญญาอื่นๆ
- 18 คดีฟ้องร้อง
- 19 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- 20 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้
- 21 การจัดประเภทรายการใหม่

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) “บริษัท” เป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทย และมีที่อยูจดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 67/4 ถนนลาดพร้าว แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทจดทะเบียนกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อเดือนเมษายน 2547

บริษัทมีผู้ถือหุ้นใหญ่ในระหว่างงวด ได้แก่ กลุ่มเลาหพูนรัมย์ (ถือหุ้นร้อยละ 37.09) และกลุ่มพรเจริญชัยศิลป์ (ถือหุ้นร้อยละ 25.31)

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายละเอียดของบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศ ที่กิจการจัดตั้ง	บริษัทถือหุ้นร้อยละ	
			30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด	บริการหลังการขาย ด้านอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท วัน ออฟ จำกัด	บริการรับเหมาก่อสร้าง	ไทย	99.99	99.99
บริษัท อารียา แมนเนจเม้นต์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และบริหารนิติบุคคลอาคารชุด	ไทย	99.99	99.99
บริษัท กูลสเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ไลฟ์ลิฟวิง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ซิลล์สเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99

(ดูหมายเหตุ 7)

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทย และจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นในรูปแบบย่อและตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ (“สภาวิชาชีพบัญชี”) กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 งบการเงินนี้มีได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปี แต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

ระหว่างปี 2553 และ 2554 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลาที่รายงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 16/2554	แนวปฏิบัติการเปิดเผยข้อมูลสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาล
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 17/2554	การปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 18/2554	การบันทึกบัญชีเมื่อมีการตีราคาใหม่
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 19/2554	แนวทางปฏิบัติสำหรับการบันทึกบัญชีสำหรับสินทรัพย์ประเภทอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ยกเว้นการเปลี่ยนนโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้ที่เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553

นอกเหนือจากมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ข้างต้น ระหว่างปี 2553 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกและปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับอื่น ๆ ซึ่งมีผลบังคับสำหรับงบการเงินที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 เป็นต้นไป และไม่ได้มีการนำมาใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ข) **สกุลเงินที่นำเสนองบการเงิน**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นเงินบาท ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดมีการปิดเศษเพื่อให้แสดงเป็นหลักพันบาท ยกเว้นที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น

(ค) **การประมาณการและใช้วิจารณญาณ**

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลนี้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้วิจารณญาณ การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายการบัญชีและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับ สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณไว้

ยกเว้นการเปิดเผยดังต่อไปนี้ ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณอย่างมีนัยสำคัญ ในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท และแหล่งข้อมูลสำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการซึ่งถือปฏิบัติเช่นเดียวกันในการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 การเปลี่ยนแปลงส่วนใหญ่เกิดจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554

การประมาณการ

การวัดมูลค่าหนี้สิน โครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้

การคำนวณหนี้สิน โครงการผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้ที่แน่นอนไหวต่อสมมติฐานของอัตราคิดลด อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนและอัตราระยะ ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 11

ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีประมาณการหนี้สินจากโครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนาและคดีฟ้องร้องตามที่กล่าวในหมายเหตุ 6 และ 18 ตามลำดับ

3 การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี

(ก) **ภาพรวม**

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ผลจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 กลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- การนำเสนองบการเงิน
- การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
- การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีใหม่ที่ถือปฏิบัติโดยกลุ่มบริษัทและผลกระทบต่องบการเงิน ได้กล่าวรวมในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ข) ถึง 3 (ง) ดังต่อไปนี้ ผลกระทบต่องบการเงิน 2554 สรุปได้ดังนี้

งบการเงิน 2554	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	หมายเหตุ	2554
		2554
		(พันบาท)
งบแสดงฐานะการเงิน		
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		
ตามที่รายงานในงวดก่อน		2,354,251
การเปลี่ยนแปลงที่เป็นผลจากการปรับ		
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน	3 (ง)	(6,315)
ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 หลังปรับปรุง		<u>2,347,936</u>
		<u>2,142,133</u>
		<u>(6,160)</u>
		<u>2,135,973</u>
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน		
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554		
กำไรก่อนภาษีเงินได้ลดลงซึ่งรวมผลของการถือปฏิบัติ		
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน	3 (ง)	(423)
ภาษีเงินได้ลดลง		-
กำไรลดลง		<u>(423)</u>
		<u>(237)</u>
		<u>(0.0006)</u>
		<u>(0.0003)</u>
กำไรต่อหุ้นลดลง		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงิน 2554	งบการเงิน		
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2554	2554
		(พันบาท)	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดหกเดือน			
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554			
กำไรก่อนภาษีเงินได้ลดลงซึ่งรวมผลของการถือปฏิบัติ			
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน	3 (ง)	(846)	(475)
ภาษีเงินได้ลดลง		-	-
กำไรลดลง		<u>(846)</u>	<u>(475)</u>
กำไรต่อหุ้นลดลง			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		<u>(0.0011)</u>	<u>(0.0006)</u>

(ข) การนำเสนองบการเงิน

จากวันที่ 1 มกราคม 2254 กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง การนำเสนอ งบการเงิน ภายใต้ข้อกำหนดของมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ งบการเงินประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงิน
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- งบกระแสเงินสดและ
- หมายเหตุประกอบงบการเงิน

ทั้งนี้ เป็นผลให้กลุ่มบริษัทแสดงการเปลี่ยนแปลงของส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมดในงบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้น และแสดงการเปลี่ยนแปลงทั้งหมดที่ไม่ใช่ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยก่อนหน้านี้อาจมีการเปลี่ยนแปลงทั้งหมดดังกล่าวแสดงในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ข้อมูลเปรียบเทียบได้มีการนำเสนอใหม่เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวมีผลกระทบต่อการนำเสนองบการเงินเท่านั้น โดยไม่มีผลกระทบต่อกำไร หรือกำไรต่อหุ้น

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ค) **การบัญชีเกี่ยวกับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

กลุ่มบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ในการระบุ และบันทึกบัญชีต้นทุนและค่าเสื่อมราคาของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 และมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท ดังนี้
(ก) การกำหนดค่าเสื่อมราคา ต้องพิจารณาแต่ละส่วนแยกต่างหากจากกันเมื่อแต่ละส่วนประกอบนั้นมีสาระสำคัญ
(ข) มูลค่าคงเหลือของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ต้องมีการประมาณด้วยมูลค่าที่กิจการคาดว่าจะได้รับในปัจจุบันจากสินทรัพย์นั้น หากมีอายุและสภาพที่คาดว่าจะได้รับในปัจจุบันเมื่อสิ้นสุดอายุการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้ต้องมีการสอบทานมูลค่าคงเหลือและอายุการใช้ประโยชน์อย่างน้อยทุกสิ้นปี

การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือปฏิบัติโดยวิธีเปลี่ยนทันทีตามที่กำหนดในวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับปรับปรุงใหม่ดังกล่าว การเปลี่ยนแปลงไม่มีผลกระทบต่อผลกำไรและกำไรต่อหุ้นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(ง) **การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน**

กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ หนี้สินของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงาน และหนี้สินผลประโยชน์ระยะยาวอื่นได้บันทึกในงบการเงิน ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยทุกปี ที่ผ่านมานี้สินเหล่านี้รับรู้เมื่อจะต้องจ่ายชำระ

หนี้สินของกลุ่มบริษัทและบริษัทเกี่ยวกับผลประโยชน์ระยะยาวอื่น ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นจำนวนเงิน 6.31 ล้านบาท และ 6.16 ล้านบาท ตามลำดับ กลุ่มบริษัทและบริษัทเลือกที่จะบันทึกหนี้สินทั้งหมดดังกล่าวเป็นรายการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 ผลกระทบต่องบการเงิน 2554 มีดังต่อไปนี้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	2554	2554
	(พันบาท)	
งบแสดงฐานะการเงิน		
กำไรสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ตามที่รายงานในงวดก่อน	1,020,452	808,334
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้น	(6,315)	(6,160)
กำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	1,014,137	802,174
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือน		
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554		
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้		
ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น	(184)	(24)
ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น	(4)	(4)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	(235)	(209)
กำไรลดลง	(423)	(237)
กำไรต่อหุ้นลดลง		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0006)	(0.0003)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดหกเดือน		
สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554		
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเพิ่มขึ้นส่งผลให้		
ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น	(368)	(48)
ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น	(8)	(8)
ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น	(470)	(419)
กำไรลดลง	(846)	(475)
กำไรต่อหุ้นลดลง		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0011)	(0.0006)

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทางการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน โดยที่กลุ่มบริษัท/บริษัทมีความควบคุมเดียวกันหรือการมีอิทธิพลอย่างมีสาระสำคัญเดียวกัน การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 กรรมการเกินกึ่งหนึ่ง เป็นผู้แทนของบริษัท
บริษัท วัน ออฟ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 กรรมการเกินกึ่งหนึ่ง เป็นผู้แทนของบริษัท
บริษัท อารียา แมนเนจเม้นต์ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 กรรมการเกินกึ่งหนึ่ง เป็นผู้แทนของบริษัท
บริษัท คูสสเปซ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 กรรมการเกินกึ่งหนึ่ง เป็นผู้แทนของบริษัท
บริษัท ไรต์ลิฟวิ่ง จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 กรรมการเกินกึ่งหนึ่ง เป็นผู้แทนของบริษัท
บริษัท ซิลล์สเปซ จำกัด	ไทย	เป็นบริษัทย่อย บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99 กรรมการเกินกึ่งหนึ่ง เป็นผู้แทนของบริษัท
กลุ่มเลาหพูนรัมย์และ กลุ่มพรเจริญชัยศิลป์	ไทย	กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่
นายวิศิษฐ์ เลาหพูนรัมย์	ไทย	เป็นกรรมการของบริษัท/กลุ่มบริษัท

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการแต่ละประเภทอธิบายได้ดังต่อไปนี้

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคาตลาดทั่วไป / อัตราที่ตกลงกัน
รายได้จากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง	ราคาตลาดทั่วไป / อัตราที่ตกลงกัน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการ	นโยบายการกำหนดราคา
รายได้อื่น	ราคาตลาดทั่วไป / อัตราที่ตกลงกัน
ต้นทุนจากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง	ราคาตลาดทั่วไป / อัตราที่ตกลงกัน
ต้นทุนทางการเงิน	ราคาตลาดทั่วไป
ค่าเช่าสำนักงาน	อัตราที่ตกลงกัน

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้จากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	273	3,681
รายได้อื่น	-	-	480	480
ต้นทุนจากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	273	3,679
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	114	114
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเช่าสำนักงาน	918	918	918	918
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	288,000
รายได้จากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	473	4,435
รายได้อื่น	-	-	960	960
ต้นทุนจากการรับจ้างสร้างบ้านและขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	473	4,423
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	228	228
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ค่าเช่าสำนักงาน	1,836	1,836	1,836	1,836

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท อารียา แมนเนจเม้นต์ จำกัด	-	-	1,017	747
บริษัท ไวต์ลิฟวิ่ง จำกัด	-	-	101	268
บริษัท วัน อีพี จำกัด	-	-	-	12,699
บริษัท คูตสเปซ จำกัด	-	-	-	41
รวม	-	-	1,118	13,755
โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา				
บริษัทย่อย				
บริษัท วัน อีพี จำกัด	-	-	298,931	313,499
ลูกหนี้อื่น - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ซิลด์สเปซ จำกัด	-	-	287,507	287,507
บริษัท อารียา แมนเนจเม้นต์ จำกัด	-	-	43,228	48,084
บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด	-	-	493	493
บริษัท วัน อีพี จำกัด	-	-	469	4,989
บริษัท ไวต์ลิฟวิ่ง จำกัด	-	-	8	215
บริษัท คูตสเปซ จำกัด	-	-	-	333
รวม	-	-	331,705	341,621
เจ้าหนี้การค้า - บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท วัน อีพี จำกัด	-	-	122,175	207,741

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(ล้านบาท)			
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	13,830	9,405	8,805	8,595
ผลประโยชน์ระยะยาว	147	-	147	-
รวม	13,977	9,405	8,952	8,595
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(ล้านบาท)			
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน	27,060	17,960	17,610	16,370
ผลประโยชน์ระยะยาว	294	-	294	-
รวม	27,354	17,960	17,904	16,370

ตลอดเวลาที่ผ่านมารวมการของกลุ่มกิจการหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งขอชำระหนี้จากกลุ่มบริษัท การซื้อเหล่านี้มีระยะเวลาและเงื่อนไขเช่นเดียวกับรายการที่กลุ่มบริษัทมีกับพนักงานหรือลูกค้า

เนื่องจากข้อจำกัดตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 ในระหว่างปี 2546 ถึง 2547 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วนที่ใช้เป็นทางเข้าโครงการซึ่งมียอดสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 57.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553 : 57.4 ล้านบาท) ให้แก่กรรมการท่านหนึ่ง โดยไม่มีผลตอบแทนเพียงเพื่อให้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์แทนบริษัทตามสัญญาแต่งตั้งตัวแทนเข้าทำนิติกรรมเพื่อถือที่ดินแทนบริษัท ซึ่งข้อกำหนดตามสัญญาดังกล่าว กรรมการไม่สามารถดำเนินการใด ๆ บนที่ดินดังกล่าวได้ ทั้งนี้กรรมการได้จัดการระงับยอมในที่ดินดังกล่าวทั้งหมดให้แก่โครงการของบริษัทแล้ว เพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคโดยไม่มีค่าตอบแทนและไม่มีกำหนดเวลา

ในระหว่างปี 2547 ถึง 2550 บริษัทยังได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วนที่ใช้เป็นทางเข้าโครงการที่ดินจัดสรร ซึ่งมียอดสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 79.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 79.1 ล้านบาท) ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยไม่มีผลตอบแทนเพียงเพื่อให้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์แทนบริษัท ทั้งนี้ บริษัทย่อยได้จัดการระงับยอมในที่ดินดังกล่าวทั้งหมดให้แก่โครงการของบริษัทแล้วเพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคโดยไม่มีค่าตอบแทนและไม่มีกำหนดเวลา

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

นอกจากนี้ในปี 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งยังได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินบางส่วนที่ใช้เป็นทางเข้าโครงการที่ดินจัดสรร ซึ่งมียอดสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 จำนวน 0.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 0.4 ล้านบาท) ให้แก่บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง โดยไม่มีผลตอบแทนเพียงเพื่อให้มีชื่อถือกรรมสิทธิ์แทนบริษัทย่อยดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทย่อยดังกล่าวได้จัดการระจำยอมในที่ดินดังกล่าวทั้งหมดให้แก่โครงการของบริษัทย่อยอีกแห่งดังกล่าวแล้วเพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคโดยไม่มีค่าตอบแทนและไม่มีกำหนดเวลา

สัญญาสำคัญที่ทำกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- (ก) ในงวด 2553 บริษัททำสัญญาขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการบางส่วนให้กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในราคาทุน เป็นจำนวนเงิน 288 ล้านบาท
- (ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายเงินตามสัญญาเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เป็นจำนวน 193.2 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 181.5 ล้านบาท)
- (ค) บริษัทได้ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สัญญาเช่านี้มีระยะเวลาในการเช่า 3 ปี เริ่มวันที่ 1 มีนาคม 2554 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 รวมเป็นมูลค่า 3.82 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีภาระผูกพันจนถึงวันสิ้นสุดสัญญาที่จะต้องจ่ายค่าเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 3.39 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 0.2 ล้านบาท)
- (ง) บริษัทได้ต่ออายุสัญญาให้เช่าช่วงแก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (ผู้เช่า) เพื่อเช่าพื้นที่ส่วนหนึ่งของห้องชุดดังกล่าวและอุปกรณ์ สัญญาเช่านี้มีระยะเวลาในการเช่า 3 ปี เริ่มวันที่ 1 มีนาคม 2554 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2557 รวมเป็นมูลค่า 5.76 ล้านบาท
- (จ) บริษัททำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องชุดจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน สัญญาเช่านี้มีระยะเวลาในการเช่า 3 ปี เริ่มวันที่ 1 มีนาคม 2552 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2555 รวมเป็นมูลค่า 7.2 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีภาระผูกพันจนถึงวันสิ้นสุดสัญญาที่จะต้องจ่ายค่าเช่าดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 1.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 2.8 ล้านบาท)

อื่น ๆ

บริษัทได้ทำการค้าประกันเงินกู้ของบริษัทย่อยที่มีต่อธนาคารในประเทศบางแห่ง และบริษัทย่อยได้ทำการค้าประกันหนี้สินของบริษัทที่มีต่อธนาคารในประเทศบางแห่ง และบริษัทได้ค้าประกันสัญญาเช่าการเงินบริษัทย่อย

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 ลูกหนี้การค้า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 ลูกหนี้การค้าและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	10,193,933	11,251,141	8,284,337	9,610,548
หัก รายได้ที่ได้รับแล้วถึงปัจจุบัน	(10,123,230)	(11,186,091)	(8,214,664)	(9,546,831)
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	70,703	65,050	69,673	63,717
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	10,193,933	11,251,141	8,284,337	9,610,548
หัก ค้างงวดรับชำระ	(10,193,396)	(11,250,580)	(8,283,814)	(9,609,998)
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	537	561	523	550
ลูกหนี้อื่น	562	177	1,680	13,932
ลูกหนี้จากธุรกิจก่อสร้าง	3,800	2,788	1,108	1,108
	4,899	3,526	3,311	15,590
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(1,694)	(1,694)	(1,694)	(1,694)
สุทธิ	3,205	1,832	1,617	13,896
	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)				
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	-	-	-	-
หนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการ)				
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	300	(111)	300	(111)

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การวิเคราะห์อายุของลูกค้าหนี้การค้า มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	293	475
3 - 6 เดือน	-	-	79	2,065
6 - 12 เดือน	-	-	747	3,644
มากกว่า 12 เดือน	-	-	-	7,571
รวม	-	-	1,119	13,755
บุคคลหรือกิจการอื่นๆ				
น้อยกว่า 3 เดือน	3,043	1,720	336	30
3 - 6 เดือน	22	29	22	29
6 - 12 เดือน	71	14	71	13
มากกว่า 12 เดือน	1,763	1,763	1,763	1,763
	4,899	3,526	2,192	1,835
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(1,694)	(1,694)	(1,694)	(1,694)
สุทธิ	3,205	1,832	498	141
รวม	3,205	1,832	1,617	13,896

โดยปกติระยะเวลาการให้สินเชื่อแก่ลูกค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัท มีระยะเวลาตั้งแต่ 30 วัน ถึง 60 วัน

ลูกหนี้การค้าและค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 ธันวาคม 2553 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 โครงการอสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการเพื่อขาย	10,239,935	9,834,233	8,830,436	8,438,579
บ้านตัวอย่าง	109,771	107,990	99,261	96,779
งานระหว่างก่อสร้าง	5,486,992	5,240,801	4,717,478	4,630,039
วัสดุก่อสร้าง	8,196	7,299	5,792	5,796
รวม	15,844,894	15,190,323	13,652,967	13,171,193
ส่วนที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(10,784,838)	(10,104,631)	(9,277,788)	(8,795,050)
สุทธิ	5,060,056	5,085,692	4,375,179	4,376,143
ต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นส่วนหนึ่ง ของต้นทุนการพัฒนาระหว่างงวด/ปี	47,590	134,198	42,132	116,361
อัตราดอกเบี้ยของต้นทุนเงินกู้ยืม (ร้อยละต่อปี)	5.38-8.88	4.25-7.62	5.38-8.38	4.25-7.62

มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	10,990,509	12,013,895	9,003,254	10,271,786
อัตราส่วนต่อยอดขายรวมของโครงการ (ร้อยละ)	70.32	68.15	69.46	61.39

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	301,000	298,896
ซื้อเงินลงทุน	-	1,000
กลับค่าเพื่อขาดทุนจากการด้อยค่า	-	1,104
ณ วันที่ 30 มิถุนายน / 31 ธันวาคม	301,000	301,000

บริษัท ซิลส์สเปซ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2553 ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 1 ล้านบาท แบ่งเป็น 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และเรียกชำระเต็มมูลค่าทั้งหมดจำนวน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 และเงินปันผลรับสำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 มีดังนี้

	งบการเงินเฉพาะกิจการ												
	สัดส่วนความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		วิธีการลงทุน		การด้อยค่า		ราคาทุน-สุทธิ		เงินปันผลรับสำหรับ		
	30	31	30	31	30	31	30	31	30	31	30	30	
	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	มิถุนายน	
2554		2553		2554		2553		2554		2553		2554	
(ร้อยละ)						(พันบาท)							
บริษัทย่อย													
บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด	99.99	99.99	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-	10,000	10,000	-	-	
บริษัท วัน อีพ จำกัด	99.99	99.99	100,000	100,000	100,000	100,000	-	-	100,000	100,000	-	-	
บริษัท อารียา แมนเนจเม้นต์ จำกัด	99.99	99.99	65,000	65,000	65,000	65,000	-	-	65,000	65,000	-	-	
บริษัท กูลสเปซ จำกัด	99.99	99.99	60,000	60,000	60,000	60,000	-	-	60,000	60,000	-	-	
บริษัท วัตต์ลิฟวิ่ง จำกัด	99.99	99.99	65,000	65,000	65,000	65,000	-	-	65,000	65,000	-	-	
บริษัท ซิลด์สเปซ จำกัด	99.99	99.99	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	-	-	
รวม			301,000	301,000	301,000	301,000	-	-	301,000	301,000	-	-	

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 กลุ่มบริษัทได้มีการซื้อเครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ และรถยนต์ เป็นจำนวนเงิน 22.05 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 41.55 ล้านบาท)

9 เจ้าหนี้การค้า

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
			(พันบาท)	
บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	122,175
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ	-	129,729	21,220	19,298
รวม	129,729	165,560	143,395	227,039

ยอดเจ้าหนี้การค้าที่แสดงข้างต้นรวมเงินประกันตามสัญญาก่อสร้างดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
			(พันบาท)	
บุคคลหรือกิจการอื่น ๆ	40,309	42,844	-	-
รวม	40,309	42,844	-	-

เจ้าหนี้การค้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

10 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
ส่วนที่หมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร				
ส่วนที่มีหลักประกัน	112,029	122,434	101,690	109,241
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
ส่วนที่มีหลักประกัน	1,082,394	896,985	1,033,500	853,500
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,194,423	1,019,419	1,135,190	962,741
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
ส่วนที่มีหลักประกัน	545,934	3,717	545,934	3,717
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14,593	11,267	7,336	6,600
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ส่วนที่มีหลักประกัน	873,200	1,523,669	732,396	1,338,802
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย				
ส่วนที่ไม่มีหลักประกัน	4	-	9,700	9,700
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	35,287	27,702	7,619	10,065

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินเบิกเกินบัญชีกับธนาคารในประเทศเป็นจำนวนเงินรวม 105 ล้านบาท และ 95 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2553: 105 ล้านบาท และ 95 ล้านบาท ตามลำดับ) วงเงินเบิกเกินบัญชีคิดดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ย MOR และดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์บวกอัตรดอกเบี้ยที่ต่อปี

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 1,078 ล้านบาท และ 1,034 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2553: 897 ล้านบาท และ 853.5 ล้านบาท ตามลำดับ) ให้กับธนาคารในประเทศหลายแห่ง โดยมีอัตราดอกเบี้ยเงินฝากออมทรัพย์/ประจำบวกอัตราคงที่ต่อปี, อัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี และค่าธรรมเนียมคงที่ ซึ่งต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินแบบทรัสต์รีซีทกับธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: ไม่มี)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารในประเทศหลายแห่งซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR ลบอัตราคงที่ต่อปี และอัตราดอกเบี้ย MLR เป็นเงินรวมประมาณ 5,529 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 5,342 ล้านบาท) และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR บวกอัตราคงที่ต่อปีเป็นเงินรวมประมาณ 1,016 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 735 ล้านบาท) โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจนถึงปี 2560

นอกจากนี้ สัญญาเงินกู้กำหนดให้มีการชำระคืนเป็นสัดส่วนเมื่อบริษัทและบริษัทย่อยได้ขายอสังหาริมทรัพย์ให้กับลูกค้าและบริษัทและบริษัทย่อยได้ปลดจำนองโฉนด เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ความเป็นเจ้าของให้แก่ลูกค้า

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารของกรรมการ พร้อมทั้งจดจำนองที่ดินของแต่ละโครงการที่เสนอผู้ทั้งหมด และบางโครงการค้ำประกันโดยบริษัทและบริษัทย่อย และกรรมการของบริษัทบางท่าน

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเงินกู้ยืมข้างต้น กลุ่มบริษัทและบริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว

เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทย่อย “บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด” จำนวน 9.7 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระเมื่อทวงถาม อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยตกลงที่จะไม่เรียกคืนเงินกู้ยืมภายใน 12 เดือน

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม					
	30 มิถุนายน 2554			31 ธันวาคม 2553		
	เงินสด	ดอกเบี้ย	ยอดจ่ายชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ย	ยอดจ่ายชำระ
	(พันบาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14,593	2,304	16,897	11,267	2,090	13,357
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี						
แต่ไม่เกินห้าปี	35,287	4,373	39,660	27,702	2,800	30,502
รวม	49,880	6,677	56,557	38,969	4,890	43,859
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	30 มิถุนายน 2554			31 ธันวาคม 2553		
	เงินสด	ดอกเบี้ย	ยอดจ่ายชำระ	เงินสด	ดอกเบี้ย	ยอดจ่ายชำระ
	(พันบาท)					
ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,336	690	8,026	6,600	790	7,390
ครบกำหนดชำระหลังจากหนึ่งปี						
แต่ไม่เกินห้าปี	7,619	556	8,175	10,065	738	10,803
รวม	14,955	1,246	16,201	16,665	1,528	18,193

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้ทำสัญญาเช่าการเงินสำหรับรถยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องจักร โดยสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในปีต่างๆถึงปี 2559 ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาเช่านี้ กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขบางประการในสัญญา บริษัทได้ค้ำประกันสัญญาเช่าการเงินสำหรับเครื่องจักรของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยทั้งหมดของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เป็นสกุลเงินบาท

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(พันบาท)			
หนี้สินในงบแสดงฐานะการเงินสำหรับ				
ผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	7,161	-	6,635	-
	7,161	-	6,635	-
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	423	-	237	-
	423	-	237	-
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ผลประโยชน์พนักงานระยะยาว	846	-	475	-
	846	-	475	-

กลุ่มบริษัทและบริษัทถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่องผลประโยชน์พนักงาน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 ผลกระทบต่องบการเงินได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ง) ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 (ง) กลุ่มบริษัทและบริษัทได้เลือกบันทึกหนี้สินในช่วงเปลี่ยนแปลงทั้งหมด ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นเงินรวม 6.31 ล้านบาท สำหรับกลุ่มบริษัทและ 6.16 ล้านบาท สำหรับบริษัท ทั้งนี้ได้มีการปรับปรุงกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 แล้ว

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าปัจจุบันของหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 1 มกราคม	6,315	-	6,160	-
ต้นทุนบริการปัจจุบัน และดอกเบี้ย	846	-	475	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน				
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	<u>7,161</u>	<u>-</u>	<u>6,635</u>	<u>-</u>

ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	338	-	162	-
ดอกเบี้ย	85	-	75	-
รวม	<u>423</u>	<u>-</u>	<u>237</u>	<u>-</u>

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	676	-	325	-
ดอกเบี้ย	170	-	150	-
รวม	<u>846</u>	<u>-</u>	<u>475</u>	<u>-</u>

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นที่รับรู้ในรายการต่อไปนี้เป็นงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
ต้นทุนขาย	184	-	24	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	4	-	4	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	235	-	209	-
รวม	423	-	237	-

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)			
ต้นทุนขาย	368	-	48	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	8	-	8	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	470	-	419	-
รวม	846	-	475	-

ข้อสมมุติหลักในการประมาณการตามหลักการคณิตศาสตร์ประกันภัย ณ วันที่รายงาน (แสดงโดยวิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ร้อยละ)			
อัตราคิดลด	4.42	4.42	4.42	4.42
การเพิ่มขึ้นของเงินเดือนในอนาคต	7.69	7.69	7.69	7.69

ข้อสมมุติเกี่ยวกับอัตราระยะในอนาคตถือตามข้อมูลทางสถิติที่เผยแพร่ทั่วไปและตารางระยะตามรายงานของนักคณิตศาสตร์ประกันภัย

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

12 ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าหุ้น ต่อหุ้น (บาท)	30 มิถุนายน 2554		31 ธันวาคม 2553	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน (พันหุ้น/พันบาท)	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	949,600	949,600	949,600	949,600
ณ วันที่ 30 มิถุนายน / 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	<u>949,600</u>	<u>949,600</u>	<u>949,600</u>	<u>949,600</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ณ วันที่ 1 มกราคม					
- หุ้นสามัญ	1	758,000	758,000	758,000	758,000
ณ วันที่ 30 มิถุนายน / 31 ธันวาคม					
- หุ้นสามัญ	1	<u>758,000</u>	<u>758,000</u>	<u>758,000</u>	<u>758,000</u>

13 ส่วนเกินทุนและสำรองตามกฎหมาย

ส่วนเกินมูลค่าหุ้น

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 51 ในกรณีที่บริษัทเสนอขายหุ้นสูงกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ บริษัทต้องนำค่าหุ้นส่วนเกินนี้ตั้งเป็นทุนสำรอง (“ส่วนเกินมูลค่าหุ้น”) ส่วนเกินมูลค่าหุ้นนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 มาตรา 116 บริษัทจะต้องจัดสรรทุนสำรอง (“สำรองตามกฎหมาย”) อย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมาจนกว่าสำรองดังกล่าวมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

14 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทไม่ได้แสดงข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและส่วนงานภูมิศาสตร์ไว้ในงบการเงินนี้ เนื่องจากกลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพียงธุรกิจเดียว และมีโครงการพัฒนาภายในจังหวัด กรุงเทพมหานคร และปริมณฑลเท่านั้น

15 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานสำหรับแต่ละงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 คำนวณจากกำไรสำหรับงวดที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทและจำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้วในระหว่างงวด โดยแสดงการคำนวณดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท / พันหุ้น)			
<i>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน</i>	<i>(พันบาท / พันหุ้น)</i>			
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	15,940	163,961	858	130,404
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	758,000	758,000	758,000	758,000
กำไรต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	0.02	0.22	0.00	0.17
	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท / พันหุ้น)			
<i>สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน</i>	<i>(พันบาท / พันหุ้น)</i>			
กำไรที่เป็นส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัท (ขั้นพื้นฐาน)	64,358	322,591	18,710	254,602
จำนวนหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายแล้ว	758,000	758,000	758,000	758,000
กำไรต่อหุ้น (ขั้นพื้นฐาน) (บาท)	0.08	0.43	0.02	0.34

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

16 ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทและบริษัทย่อยมีภาระผูกพัน ดังนี้

(ก) ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ล้านบาท)			
ภายในหนึ่งปี	6,795	5,027	4,808	4,453
หลังจากหนึ่งปีแต่ไม่เกินห้าปี	5,320	1,240	2,120	1,240
รวม	12,115	6,267	6,928	5,693

(ข) ภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายเงินตามสัญญาเกี่ยวกับโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวน 338.4 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 339.8 ล้านบาท)

(ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทย่อยมีวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในกิจการประเภทหนังสือค้ำประกันและ/หรือวงเงินอวัลต์ตามสัญญาใช้เงินกับธนาคารในประเทศบางแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 50 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 60 ล้านบาท)

(ง) สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับผู้ขายรายหนึ่งจำนวนเงินรวม 500 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วจำนวน 50 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทมีต้นทุนค่าพัฒนาบนที่ดินข้างต้นจำนวนเงิน 73 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกเงินมัดจำและต้นทุนค่าพัฒนาดังกล่าวไว้ภายใต้บัญชีต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าว ผู้จะขายยินยอมให้บริษัทเข้าทำการพัฒนาและทำประโยชน์ในที่ดินได้

บริษัทได้ทำบันทึกแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับผู้ขายเป็นจำนวนเงิน 23 ล้านบาท โดยจ่ายชำระในวันทำบันทึกแนบท้ายสัญญาจำนวน 3 ล้านบาทและบริษัทจะต้องจ่ายค่ารักษาสิทธิตั้งแต่วันที่นัดโอนกรรมสิทธิ์เดิมจนถึงวันที่ทำบันทึกแนบท้ายสัญญาตามอัตราที่ระบุในสัญญา ปัจจุบันได้ขยายเวลาการชำระส่วนที่เหลือและขยายเวลาการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจนถึงปี 2554 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ยอดคงเหลือดังกล่าวซึ่งรวมอยู่ในหนี้สินหมุนเวียนอื่นเป็นจำนวนเงิน 12.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2553: 17.8 ล้านบาท)

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (จ) ในไตรมาสที่ 1 ปี 2554 บริษัททำสัญญาร่วมพัฒนาพื้นที่กับสมาคมแห่งหนึ่ง ในการดำเนินการเจรจากับสำนักงานพระคลังข้างที่เพื่อเข้าทำสัญญารับทำการปลูกสร้างและเช่าที่ดินกับอาคารที่ปลูกสร้าง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาข้างต้น บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดต่างๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีเงินประกันกับสมาคมเป็นจำนวน 20 ล้านบาท ซึ่งรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น และนำเงินฝากธนาคารจำนวน 60.5 ล้านบาท ในการให้ธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันการทำสัญญาดังกล่าว

17 สัญญาอื่น ๆ

- (ก) บริษัทจัดการโครงการให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทได้รับค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าโครงการ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้กับลูกค้าเรียบร้อยแล้ว
- (ข) บริษัทจัดการโครงการให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทได้รับค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 3 ของมูลค่าห้องชุด ซึ่งแบ่งชำระดังนี้ เมื่อลูกค้าชำระเงินจองและเงินทำสัญญาเรียบร้อยแล้ว (ร้อยละ 0.75) ชำระเงินคาวน์ครบถ้วน (ร้อยละ 0.75) และที่เหลือครบถ้วนเมื่อการก่อสร้างอาคารแต่ละอาคารแล้วเสร็จ (ร้อยละ 1.5) การจัดการโครงการตามสัญญานี้ให้กับบริษัทดังกล่าวได้ถูกยกเลิกในปี 2553

18 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีคดีความให้ชดเชยความเสียหายเป็นจำนวนเงิน 50.7 ล้านบาท จนถึงวันที่ในรายงานคดีเหล่านี้ยังไม่สิ้นสุด บริษัทได้บันทึกหนี้สินไว้ในงบการเงินแล้วจำนวน 22.2 ล้านบาท ซึ่งบันทึกภายใต้บัญชีต่างวดยังไม่รับรู้เป็นรายได้จำนวน 2.3 ล้านบาท และบันทึกบัญชีประมาณการหนี้สินจำนวน 19.9 ล้านบาท

19 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารในประเทศหลายแห่งออกเพื่อค้ำประกันบริษัทต่อหน่วยงานราชการสำหรับการจัดทำและบำรุงสาธารณูปโภคและอื่นๆ ที่เกี่ยวกับโครงการของบริษัทเป็นจำนวนเงินรวม 199.5 ล้านบาท และ 180.5 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามลำดับ (31 ธันวาคม 2553: 70.7 ล้านบาท และ 56.5 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งบางส่วนค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารและการจดจำนองที่ดินของแต่ละโครงการที่เสนออยู่ทั้งหมดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ยืม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

20 มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่ได้ใช้

กลุ่มบริษัทยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้ ณ วันที่รายงาน เนื่องจากยังไม่มีฉบับบังคับใช้ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังต่อไปนี้กำหนดให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม ในปีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีที่มีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	2556
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2556

ขณะนี้ผู้บริหารกำลังพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินรวมหรืองบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท

21 การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินระหว่างกาลเพื่อวัตถุประสงค์ในการเปรียบเทียบของปี 2554 ได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการนำเสนอในงบการเงินระหว่างกาลปี 2554 การจัดประเภทรายการเหล่านี้เป็นไปตามการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี ซึ่งเป็นผลจากการการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ดังที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 นอกจากนี้ไม่มีการจัดประเภทรายการอื่นใดที่มีสาระสำคัญแล้ว